



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
00			<b>OMSCHRIJVING OPTIEOVERZICHT: RUWBOUW/AFBOUW/ELECTRA/KEUKEN/SANITAIR ALGEMEEN:</b> * In deze optielijst worden de opties beschreven die voor uw woning van toepassing zijn. > Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase en afbouwfase van uw woning. > De uitbreidingsopties worden in een persoonlijk gesprek met onze adviseurs besproken. > De plaatsing en afmetingen van de opties zijn allen conform de verkooptekeningen die toebehoren tot de contractstukken. > De vloer-, wand-, plafond- en kozijnafwerking zijn allen conform de afwerkstaat en de technische omschrijving.	
00.01			<b>SLUITINGSDATA:</b> * De sluitingsdata is <b>nader te bepalen</b> . * Hierbij is het vooral van belang dat de definitieve ruwbouw en aansluitpunten van de keuken, het sanitair en elektra bij ons bekend zijn. - Dat wil zeggen de exacte plaats t.b.v. de aansluitpunten. - Een en ander in verband met het op de juiste plaats aanbrengen van de rioleringen, water- en elektraleidingen in de begane grond- en de verdiepingsvloeren als ook de leidingwerken in de kruipruimte onder de begane grondvloer. - Hiervoor moeten gemaatvoerde keuken- en sanitair tekeningen worden verstrekt. > Aan de hand van de installatie tekeningen wordt dan bepaald waar de rioleringen, water-, elektraleidingen, lichtpunten, en overige aansluitpunten in het werk worden aangebracht. > In verband met het toegepaste vloertype (betonnen vloeren) met de daarbij behorende beperkingen, in uw woning, kunnen de aansluitpunten op een andere plaats moeten worden aangebracht.	
20			<b>HEIWERK</b>	
20.150	1,00	post	<b>Heiwerk t.b.v. veranda / uitbouwen / verlengen</b> - Heiwerk voor het, na oplevering, zelf realiseren van..... - Prijs is per heipaal.	500,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
<b>22</b>			<b>METSELWERK</b>	
22.100			<b>RUWBOUW &amp; UITBREIDINGEN</b>	
22.101	1,00	post	<b>Uitbouw achterzijde van de woning (optie nr.2 op tekening)</b> - Afmetingen uitbouw woning ca. 6995x2310mm. - Verdiepingsvloer van beton met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - De gevel bestaat uit verdiepinghoge raamkozijnen met vast glas en één deurkozijn met houten dubbele tuindeuren. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens NEN 1010. - De bouwtijd wordt verlengd met 25 dagen.	42.000,00
22.201	1,00	post	<b>Uitbreiding achterzijde van de berging (optie nr.3 op tekening)</b> - Afmetingen uitbouw berging ca. 3140x2030mm. - Uitvoering conform de standaard berging. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens NEN 1010. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 dagen.	11.000,00
22.202	1,00	post	<b>Uitbreiding voorzijde van de berging (optie nr.6 op tekening)</b> - Afmetingen uitbouw berging ca. 3140x1480mm. - Uitvoering conform de standaard berging. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens NEN 1010. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 dagen.	8.500,00
<b>24</b>			<b>RUWBOUWTIMMERWERK</b>	
24.101	1,00	post	<b>Veranda achterzijde van de woning (optie nr.1 op tekening)</b> - Afmetingen aanbouw woning ca. 7240x2140mm. - Houten dakconstructie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met multiplex en geschilderd. - Exclusief straatwerk en wanden. - Inclusief 3 aansluitpunten t.b.v. lichtpunten zonder armatuur. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 dagen.	13.000,00



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
24.201	1,00	post	<b>Erker met raamkozijnen (optie nr.8 op tekening)</b> - Afmetingen aanbouw woning ca. 4020x1425mm. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Gevel bestaat uit verdiepinghoge raamkozijnen met vast glas. - Inclusief 1 lichtpunt zonder armatuur. - De bouwtijd wordt verlengd met 20 dagen.	22.000,00
24.202	1,00	post	<b>Erker met raamkozijn en tuindeuren (optie nr.9 op tekening)</b> - Afmetingen aanbouw woning ca. 4020x1425mm. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Gevel bestaat uit verdiepinghoge raamkozijnen met vast glas en één deurkozijn met houten dubbele tuindeuren. - Inclusief 1 aansluitpunt t.b.v. lichtpunt zonder armatuur. - De bouwtijd wordt verlengd met 20 dagen.	23.000,00
24.301	1,00	post	<b>Dakkapel rechter zijgevel één draaikiepraam (optie nr.10 op tekening)</b> - met één draaikiepraam en twee vaste ramen. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Zijwangen van de dakkapel worden uitgevoerd in rabatdelen. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 dagen.	9.850,00
24.302	1,00	post	<b>Dakkapel rechter zijgevel twee draaikiepramen (optie nr.11 op tekening)</b> - met twee draaikiepramen en één vast raam. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Zijwangen van de dakkapel worden uitgevoerd in rabatdelen. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 dagen.	10.000,00
<b>30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>				
30.101	1,00	stuks	<b>Buitendeurkozijn hardhout tussen berging en achtertuin, houten buitendeur met glas (optie nr.12 op tekening)</b>	1.600,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
30.102	1,00	stuks	<b>Binnendeurkozijn staal tussen berging en woonkamer, met dichte binnendeur (optie nr.13 op tekening)</b> - Alleen mogelijk bij het kiezen van optie 22.201.	800,00
30.103	1,00	stuks	<b>Binnendeurkozijn staal tussen berging en hal, met dichte binnendeur (optie nr.14 op tekening)</b> - Alleen mogelijk bij het kiezen van optie 22.202.	800,00
30.201	1,00	stuks	<b>Extra standaard binnendeurkozijn staal met deur type opdek (verdiepingshoog)</b>	490,00
30.202	1,00	stuks	<b>Binnendeurkozijn hout met stompe deur zonder bovenlicht i.p.v. stalen kozijn met opdek deur (zonder bovenlicht)</b> - Vervallen standaard stalen binnendeur kozijn met binnendeur. - Kozijn en vlakke deur geschilderd. * Optie alleen mogelijk per verdieping!	545,00
30.301	1,00	stuks	<b>Dag- en nachtslot i.p.v. loopslot</b>	50,00
30.401	1,00	stuks	<b>Binnendeur dichte-/glas-paneeldeur i.p.v. standaard opdek.</b>	Op aanvraag
<b>33</b>			<b>DAKBEDEKKING</b>	
33.201	1,00	stuks	<b>Extra dakraam Velux dakraam GGL-SK06 afmetingen 1140x1180mm</b> -Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam GGL-SK06 HR++ glas afmetingen 1140x1180mm. - Het maken van een sparing in prefab dakelement. - Als aftimmering rondom het dakraam met kantstukken en koplat. - Exclusief schilderwerkzaamheden. - Dakramen zijn wit gegrond. - Locatie van het dakraam afhankelijk van positie zonnepanelen.  Locatie: voorgevel / achtergevel / voor- en achtergevel* *doorhalen wat niet van toepassing is.	1.420,00
<b>35</b>			<b>NATUUR- EN KUNSTSTEEN</b> Monsters/voorbeelden van de vensterbanken zijn te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	
35.101	1,00	post	<b>Vensterbanken composiet zwart gezoet (standaard woning)</b>	712,50
35.102	1,00	post	<b>Vensterbanken MDF 22mm met oren en duivenjager (standaard woning) Exclusief afschilderen</b>	1.187,50

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
35.103	1,00	post	<b>Vensterbanken Nero Assoluto gezoet (standaard woning)</b>	1.425,00
35.104	1,00	post	<b>Vensterbanken Nero Assoluto gepolijst (standaard woning)</b>	1.662,50
35.105	1,00	post	<b>Vensterbanken Belgisch Hardsteen donker blauw gezoet/ Bianco carrera gepolijst (standaard woning)</b>	950,00
<b>40</b>			<b>STUKADOORWERK</b>	
40.101	1,00	post	<b>Binnenwanden sausklaar afwerken, begane grond (standaard woning)</b> - Exclusief meterkast, toilet, kast en berging. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 dagen.	3.060,00
40.102	1,00	post	<b>Binnenwanden sausklaar afwerken, 1e verdieping (standaard woning)</b> - Exclusief badkamer en technische ruimte. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 dagen.	4.200,00
40.103	1,00	post	<b>Kap aftimmeren en sausklaar (incl. binnenwanden) afwerken, 2e verdieping (standaard woning)</b> - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 dagen.	8.200,00
<b>41</b>			<b>TEGELWERKEN</b>	
41.100			<b>Tegelwerk door tegelshowroom Thuis in Bouwen</b> - U neemt het complete tegelwerk af bij de aangewezen tegelshowroom. - De tegelshowroom zorgt voor de offerte, levering en montage. - Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. - Het standaard tegelwerk wordt in de offerte van de tegelshowroom verrekend. - Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de tegel-showroom aan de aannemer wordt verstrekt. > Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegelshowroom. - Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
 Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
<b>46</b>			<b>SCHILDERWERK</b>	
46.101	1,00	post	<b>Wanden afwerken met sauswerk, begane grond (standaard woning)</b>  - Optie alleen mogelijk per verdieping, niet per ruimte. - Exclusief meterkast, toilet, kast en berging. - In één kleur, Ral 9010. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 dagen.	2.360,00
46.102	1,00	post	<b>Wanden afwerken met sauswerk, 1e verdieping (standaard woning)</b>  - Optie alleen mogelijk per verdieping, niet per ruimte. - Exclusief badkamer en technische ruimte - In één kleur, Ral 9010. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 dagen.	3.610,00
<b>47</b>			<b>KEUKENINRICHTING</b> - Het is mogelijk om gebruik te maken van onze partner:  KeukenVision Rumpsterweg 8 B 3981 AK Bunnik Tel 0548-515055	
47.101	1,00	post	<b>Keuken plaatsen, ná de oplevering, door uw eigen keukenerancier</b> De keuken zal ná de oplevering worden geplaatst. >Elektra aansluitpunten zijn afgemonteerd. - Uw keukenerancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen. - Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. - Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenerancier met een complete en gemaatvoerde keukenerinstallatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. > Installatie en/of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. - Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
47.102	1,00	post	<b>Doorvoer naar buiten t.b.v. afzuigkap</b>	300,00
<b>51</b>			<b>RIOLERING, WATER EN GASINSTALLATIES</b>	
51.101	1,00	stuks	<b>Buitenkraan vorstvrij</b> - Koudwaterkraan met slangwartel en opbouw-gevelplaat. - Kraan met zelf hevelend en vorstvrije uitvoering. - Exclusief afvoerput. - Inclusief keerklep en afsluiter in meterkast.	550,00
51.102	1,00	stuks	<b>Extra gasaansluitpunt woonkamer + enkele wcd t.b.v. gashaard</b> - Extra gasaansluiting openhaard inclusief gaskraan. - Enkele wandcontactdoos.	500,00
<b>53</b>			<b>SANITAIR</b>	
53.101	1,00	post	<b>Badkamer plaatsen, voor de oplevering, door de aangewezen Sanitair-showroom Thuis in Bouwen</b> - De sanitair-showroom zal al uw wensen en keuzen verwerken in een showroomrapport en badkamertekening(en). - Het sanitair wordt gespecificeerd per ruimte, waarbij tevens eventuele douchewanden, inbouwvoorzieningen en dergelijke moeten worden bepaald. - De verrekening van het sanitair met het standaard opgenomen sanitair + inbouwwerken, met de daarbij behorende verrekening arbeid, gebruiksmaterialen en organisatiekosten zal door de sanitair-showroom worden verzorgt.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
53.102	1,00	post	<b>Badkamer en toilet casco uitvoeren</b> - Toilet(ten) en badkamer(s) worden casco uitgevoerd. - Dekvloer(en) in de badkamer(s) vervallen. - Dekvloer(en) in de toilet(ten) worden aangebracht. - Stucwerk wanden vervalft. - Plafonds zullen standaard worden afgewerkt conform technische omschrijving. - Tegelwerk leveren en aanbrengen vervalft. - Eventuele vensterbanken vervallen. - Riool op positie conform tekening voor de wand uit de vloer. - Koud water komt 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter. - Warm water komt 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter. - Sanitair leveren en aanbrengen vervalft. - CV leidingen (toe- en afvoer) komen beide 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter. - MV wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of het afgewerkte plafond. - Elektra wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden. - Bij deze keuze is de regeling 'LIMITERING GARANTIE' van Woningborg voor de vervallen onderdelen en de waterdichtheid van de badkamer vloer van toepassing.	-4.500,00
<b>60 Verwarmingsinstallatie</b>				
60.101	1,00	stuks	<b>Extra standaard radiator op zolder</b> - Plaats op zolder door koper aan te geven.	650,00
60.102	1,00	stuks	<b>Radiator type 2 i.p.v. standaard radiator</b> - De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator. - Radiator type 2 met decoratief bovenrooster en horizontaal geprofileerde voorplaat. - Maximale straling, ook bij lage temperatuur. - Met standaard +/- knop. - Kleur: wit. - Afmeting conform warmteberekening installateur. - Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	650,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
 Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
 dd.:





Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
60.103	1,00	stuks	<b>Radiator type 3 i.p.v. standaard radiator</b> - De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator. - Radiator type 3 met decoratief bovenrooster en vlakke voorplaat glans. - Maximale straling, ook bij lage temperatuur. - Met standaard +/- knop. - Kleur: wit. - Afmeting conform warmteberekening installateur. - Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	615,00
60.104	1,00	stuks	<b>Radiator type 4 i.p.v. standaard radiator</b> - De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator. - Radiator type 4 met decoratief bovenrooster en vlakke matte voorplaat. - Maximale straling, ook bij lage temperatuur. - Met standaard +/- knop. - Kleur: wit. - Afmeting conform warmteberekening installateur. - Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	550,00
60.201	1,00	post	<b>Vloerverwarming op de 1e verdieping (hoofdverwarming)</b> - Verdeelunit van vloerverwarming op 1e verdieping. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige wandcontactdoos gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaalmat onder de vloerverwarmingslangen. - Zand-cement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. - U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.	3.500,00
60.301	1,00	stuks	<b>CV-ketel aanpassen van CW 5 naar CW 6 (Verplicht bij een tweede badkamer)</b> - Huidige CV-ketel CW5 vervangen door CW 6. > CW6 20 liter per minuut (40 graden gemengd)	950,00

## 70

### ELEKTRONISCHE INSTALLATIES

- Aanpassen van de elektronische installatie kan resulteren in een vergroting van de meterkast, zodat er voldaan kan worden aan de geldige eisen van het bouwbesluit.

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.101	1,00	post	<b>Wijziging schakelmateriaal naar Niko Intense (standaard woning)</b> Het leveren en plaatsen van schakelmateriaal Niko Intens. - White - Bronze - Zwart - Sterling Dit geldt voor de gehele woning. > Bekijk de collectie op <a href="http://www.niko.eu">www.niko.eu</a> > Collectie ook te bekijken in de showroom van Thuis in Bouwen.	650,00
70.102	1,00	post	<b>Wijziging schakelmateriaal naar Niko Pure (standaard woning)</b> Het leveren en plaatsen van schakelmateriaal Niko pure. - Liqued jade - Champagne - White steel - Stainless steel on white - Sterling Dit geldt voor de gehele woning. > Bekijk de collectie op <a href="http://www.niko.eu">www.niko.eu</a> > Collectie ook te bekijken in de showroom van Thuis in Bouwen.	2.650,00
70.103	1,00	stuks	<b>Extra dubbele wandcontactdoos (wcd)</b> - Hoogte volgens technische omschrijving.	220,00
70.104	1,00	stuks	<b>Extra enkele wandcontactdoos (wcd)</b> - Hoogte volgens technische omschrijving.	180,00
70.105	1,00	stuks	<b>Wandcontactdoos dubbel in de meterkast</b> - Montage opbouw.	180,00
70.106	1,00	stuks	<b>Combinatie wandcontactdoos enkel bij schakelaar</b> - Hoogte volgens technische omschrijving.	95,00
70.200			<b>SCHAKELAARS</b>	
70.201	1,00	stuks	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving.	150,00
70.202	1,00	stuks	<b>Dimmer 230V draaiknop i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> - Uitvoering met draaiknop.	150,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.203	1,00	stuks	<b>Dubbelpolige schakelaar i.p.v. enkel polige</b> - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving.	80,00
70.204	1,00	stuks	<b>Kastschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving. - Op kozijn gemonteerd.	60,00
70.205	1,00	stuks	<b>Wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving.	140,00
70.206	1,00	stuks	<b>Extra dimmer 230V draaiknop</b> - Uitvoering met draaiknop.	205,00
70.207	1,00	stuks	<b>Extra tastdimmer 230V</b> - Uitvoering met tastknop (ziet eruit als een normale schakelaar met een plus en min functie.	250,00
70.208	1,00	stuks	<b>Astroschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> - Schakelaar wordt in de meterkast geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving.	275,00
70.300			<b>LEIDINGEN</b>	
70.301	1,00	stuks	<b>Extra loze leiding</b> - Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand + trekdraad. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	150,00
70.302	1,00	stuks	<b>Loze leiding bedraden inclusief afmontage CAI</b> - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00
70.303	1,00	stuks	<b>Loze leiding bedraden inclusief afmontage telefoon</b> - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00
70.304	1,00	stuks	<b>Loze leiding bedraden inclusief afmontage UTP</b> - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.305	1,00	stuks	<b>Loze leiding bedraden inclusief afmontage dubbel UTP</b> - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	185,00
70.400			<b>APARTE GROEPEN</b>	
70.403	1,00	stuks	<b>Complete aparte groep t.b.v. de oven / (combi)magnetron / wasmachine / droger</b> - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens technische omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	375,00
70.404	1,00	stuks	<b>Loze kookleiding bedraden op aparte kookgroep 3x 230V (2-fase)</b> - 2-fase / max. 7,2kW. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	425,00
70.405	1,00	stuks	<b>Loze kookleiding bedraden op aparte kookgroep 3x 230V (3-fase)</b> - Hoogte volgens technishce omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast. - Inclusief aanpassen van de meterkast met 3-fase hoofd- en aardlekschakelaar. - Exclusief hogere meerkosten 3-fase meter Nutsbedrijf.  > Voor deze 3-fasen kookgroep adviseren wij u om bij het Nutsbedrijf een 3x 25 Ampère elektra-aansluiting aan te vragen.	700,00
70.406	1,00	stuks	<b>Extra aardlekschakelaar bij meer groepen dan 8, 12, enz.</b> - Indien de installatie wordt uitgebreid naar meer dan 8, 12 of 16 groepen, zijn wij verplicht een extra aardlekschakelaar bij te plaatsen.	375,00
70.600			<b>SPOTS</b> Monster/voorbeelden zijn te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
 Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.601	1,00	stuks	<b>Inbouw LED-spot in betonvloer (excl. schakelaar)</b> - Instortbus/boren t.b.v. spot. - Aansluitpunt t.b.v. spot (excl. Schakelaar). - Lumiance Trend Swing, diameter 70mm, RVS geborsteld. - Montage in instortbus of geboorde sparring.	375,00
70.602	1,00	stuks	<b>Inbouw LED-spot in houtconstructie (excl. schakelaar)</b> - boren in houtconstructie. - Aansluitpunt t.b.v. spot (excl. Schakelaar). - Lumiance Trend Swing, diameter 70mm, RVS geborsteld. - Montage.	275,00
70.700			<b>GRONDKABEL</b>	
			<b>Grondkabel 15m1 op aparte groep t.b.v. tuinverlichting, geschakeld</b>	
70.701	1,00	post	- Vanuit de meterkast op aparte groep geschakeld. - Kabel wordt op rol, ca 10m1, tegen de gevel aangeleverd. (Totaal 15m1 gerekend vanaf de meterkast).	640,00
70.800			<b>AANSLUITPUNTEN</b>	
70.801	1,00	stuks	<b>Extra lichtpunt inclusief standaard schakelaar</b> - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	405,00
70.802	1,00	stuks	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering incl. standaard schakelaar</b> - Leiding eindigend met een pijpje uit de gevel + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	235,00
70.803	1,00	stuks	<b>Extra lichtpunt exclusief standaard schakelaar</b> - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	335,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.804	1,00	stuks	<b>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar (excl. Armatuur) standaard woning</b> - Leiding eindigend in een schoon metselwerkdoos in de gevel + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	290,00
70.805	1,00	stuks	<b>Extra buitenlichtpunt exclusief schakelaar (excl. Armatuur) standaard woning</b> - Leiding eindigend in een schoon metselwerkdoos in de gevel + bedraad. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	175,00
70.806	1,00	stuks	<b>Enkele buitenwandcontactdoos</b> - spatwaterdicht	235,00
70.807	1,00	stuks	<b>Dubbele buitenwandcontactdoos</b> -spatwaterdicht	325,00
70.808	1,00	stuks	<b>Buitenwandcontactdoos (inbouw) geschakeld</b> - Montage in 1 schoonmetselwerkdoos. - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	315,00
70.900			<b>DIVERSE</b>	
70.901	1,00	post	<b>Woning met een EPC lager dan 0,26</b> - Gasloze woning. - I.v.m. goedkopere woningen. - Energiebesparingsmogelijkheden.	Op aanvraag
70.902	1,00	post	<b>Uitbreiden van basis zonnepanelen op het dak</b> - Per situatie beoordelen. - Afhankelijk van type woning en locatie wat er eventueel reeds in basis aanwezig is.	Op aanvraag
70.903	1,00	post	<b>Niko home control</b> - De nieuwe elektrische installatie	Op aanvraag
<b>75</b>			<b>COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIE</b>	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_  
 Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_

dd.:  
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
------	-------------	---------	--------------	---------------------------

**90 LIMITERING GARANTIE:**

**90.100 Nieuw inspectiebeleid Nutsbedrijven:**

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installatie worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan vogenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dients één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

**90.101 Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:**

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de algemene voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 22 woningen de Linde te Heiloo  
 Projectnummer: 316021  
 Bouwnummer: .....  
 Naam: .....  
 Gedaan te: ..... D.d. .... 2018

Handtekening:  
 .....

**Voor akkoord:**

Naam Opdrachtgever : .....  
 Handtekening : .....  
 Datum : .....

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: \_\_\_\_\_ dd.:  
 Paraaf opdrachtgever: \_\_\_\_\_ dd.: