



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
00			OMSCHRIJVING OPTIEOVERZICHT: RUWBOUW/AFBOUW/ELECTRA/KEUKEN/SANITAIR ALGEMEEN: * In deze optielijst worden de opties beschreven die voor uw woning van toepassing zijn. > Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase en afbouwfase van uw woning. > De uitbreidingsopties worden in een persoonlijk gesprek met onze adviseurs besproken. > De plaatsing en afmetingen van de opties zijn allen conform de verkooptekeningen die toebehoren tot de contractstukken. > De vloer-, wand-, plafond- en kozijnafwerking zijn allen conform de afwerkstaat en de technische omschrijving.	
00.01			SLUITINGSDATA: * De sluitingsdata is nader te bepalen . * Hierbij is het vooral van belang dat de definitieve ruwbouw en aansluitpunten van de keuken, het sanitair en elektra bij ons bekend zijn. - Dat wil zeggen de exacte plaats t.b.v. de aansluitpunten. - Een en ander in verband met het op de juiste plaats aanbrengen van de rioleringen, water- en elektraleidingen in de begane grond- en de verdiepingsvloeren als ook de leidingwerken in de kruipruimte onder de begane grondvloer. - Hiervoor moeten gemaatvoerde keuken- en sanitair tekeningen worden verstrekt. > Aan de hand van de installatie tekeningen wordt dan bepaald waar de rioleringen, water-, elektraleidingen, lichtpunten, en overige aansluitpunten in het werk worden aangebracht. > In verband met het toegepaste vloertype (betonnen vloeren) met de daarbij behorende beperkingen, in uw woning, kunnen de aansluitpunten op een andere plaats moeten worden aangebracht.	
20			HEIWERK	
20.150	1,00	post	Heiwerk t.b.v. erker - Heiwerk voor het, na oplevering, zelf realiseren van..... - Prijs is per heipaal.	500,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
 Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
24			RUWBOUWTIMMERWERK	
24.205	1,00	post	Erker met raamkozijn en tuindeuren (optie nr.1 op tekening) - Afmetingen aanbouw woning ca. 3800x1345mm. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Gevel bestaat uit verdiepinghoge raamkozijnen met vast glas en één deurkozijn met houten dubbele tuindeuren. - Inclusief 1 lichtpunt zonder armatuur. - De bouwtijd wordt verlengd met 20 werkbare dagen.	23.000,00
24.312	1,00	post	Dakkapel voorgevel met draaikiepraam slaapkamer 1 (optie nr.4 op tekening) - met één draaikiepraam en twee vaste ramen. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Zijwangen van de dakkapel worden uitgevoerd in Werzalit gevelpanelen. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 werkbare dagen.	7.300,00
24.313	1,00	post	Dakkapel met draaikiepraam slaapkamer 3 (optie nr.5 op tekening) - met twee draaikiepramen en één vast raam. - Houten dakconstructie met afschotisolatie, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond afgetimmerd met gipsplaat. - Zijwangen van de dakkapel worden uitgevoerd in Werzalit gevelpanelen. - De bouwtijd wordt verlengd met 10 werkbare dagen.	7.300,00
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	
30.108	1,00	stuks	Raamkozijn met vast glas in garage (optie nr. 2 op tekening)	800,00
30.109	1,00	stuks	Buitendeurkozijn hardhout tussen berging en achtertuin, houten buitendeur met glas (optie nr.3 op tekening)	1.200,00
30.110	1,00	stuks	Dakraam rechter zijgevel slaapkamer 4 (optie nr.6 op tekening)	1.250,00
30.111	1,00	stuks	Dakraam rechter zijgevel slaapkamer 5 (optie nr.7 op tekening)	1.250,00
30.112	1,00	stuks	Buitendeurkozijn hardhout tussen garage en achtertuin, houten buitendeur met glas (optie nr.8 op tekening)	1.600,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
30.201	1,00	stuks	Extra standaard binnendeurkozijn staal met deur type opdek (verdiepingshoog)	490,00
30.202	1,00	stuks	Binnendeurkozijn hout met stompe deur zonder bovenlicht i.p.v. stalen kozijn met opdek deur (zonder bovenlicht) - Vervallen standaard stalen binnendeur kozijn met binnendeur. - Kozijn en vlakke deur geschilderd. * Optie alleen mogelijk per verdieping!	545,00
30.301	1,00	stuks	Dag- en nachtslot i.p.v. loopslot	50,00
30.401	1,00	stuks	Binnendeur dichte-/glas-paneeldeur i.p.v. standaard opdek.	Op aanvraag
33			DAKBEDEKKING	
33.201	1,00	stuks	Extra dakraam Velux dakraam GGL-SK06 afmetingen 1140x1180mm -Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam GGL-SK06 HR++ glas afmetingen 1140x1180mm. - Het maken van een sparing in prefab dakelement. - Als aftimmering rondom het dakraam met kantstukken en koplaf. - Exclusief schilderwerkzaamheden. - Dakramen zijn wit gegrond. - Locatie van het dakraam afhankelijk van positie zonnepanelen. Locatie: voorgevel / achtergevel / voor- en achtergevel* *doorhalen wat niet van toepassing is.	1.420,00
35			NATUUR- EN KUNSTSTEEN Monsters/voorbeelden van de vensterbanken zijn te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	
35.101	1,00	post	Vensterbanken composiet zwart gezoet (standaard woning)	825,00
35.102	1,00	post	Vensterbanken MDF 22mm met oren en duivenjager (standaard woning) Exclusief afschilderen	1.375,00
35.103	1,00	post	Vensterbanken Nero Assoluto gezoet (standaard woning)	1.650,00
35.104	1,00	post	Vensterbanken Nero Assoluto gepolijst (standaard woning)	1.925,00
35.105	1,00	post	Vensterbanken Belgisch Hardsteen donker blauw gezoet/ Bianco carrera gepolijst (standaard woning)	1.100,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
 Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
40			STUKADOORWERK	
40.101	1,00	post	Binnenwanden sausklaar afwerken, begane grond (standaard woning) - Exclusief meterkast, toilet, kast en berging. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 werkbare dagen.	4.660,00
40.102	1,00	post	Binnenwanden sausklaar afwerken, 1e verdieping (standaard woning) - Exclusief badkamer en technische ruimte. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 werkbare dagen.	3.820,00
40.103	1,00	post	Kap aftimmeren en sausklaar (incl. binnenwanden) afwerken, 2e verdieping (standaard woning) - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 werkbare dagen.	16.730,00
41			TEGELWERKEN	
41.100			Tegelwerk door tegelshowroom Thuis in Bouwen - U neemt het complete tegelwerk af bij de aangewezen tegelshowroom. - De tegelshowroom zorgt voor de offerte, levering en montage. - Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. - Het standaard tegelwerk wordt in de offerte van de tegelshowroom verrekend. - Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de tegel-showroom aan de aannemer wordt verstrekt. > Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegelshowroom. - Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
46			SCHILDERWERK	
46.101	1,00	post	Wanden afwerken met sauswerk, begane grond (standaard woning) - Optie alleen mogelijk per verdieping, niet per ruimte. - Exclusief meterkast, toilet, kast en berging. - In één kleur, Ral 9010. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 werkbare dagen.	3.590,00
46.102	1,00	post	Wanden afwerken met sauswerk, 1e verdieping (standaard woning) - Optie alleen mogelijk per verdieping, niet per ruimte. - Exclusief badkamer en technische ruimte - In één kleur, Ral 9010. - Garantie op scheurvorming (met name krimpscheuren) niet inbegrepen. - De bouwtijd wordt verlengd met 15 werkbare dagen.	3.280,00
47			KEUKENINRICHTING - Het is mogelijk om gebruik te maken van onze partner: KeukenVision Rumpsterweg 8 B 3981 AK Bunnik Tel 0548-515055	
47.101	1,00	post	Keuken plaatsen, ná de oplevering, door uw eigen keukenleverancier De keuken zal ná de oplevering worden geplaatst. >Elektra aansluitpunten zijn afgemonteerd. - Uw keukenleverancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen. - Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. - Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenleverancier met een complete en gemaatvoerde keukeninstallatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. > Installatie en/of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. - Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
47.102	1,00	post	Doorvoer naar buiten t.b.v. afzuigkap	300,00
51			RIOLERING, WATER EN GASINSTALLATIES	
51.101	1,00	stuks	Buitenkraan vorstvrij - Koudwaterkraan met slangwartel en opbouw-gevelplaat. - Kraan met zelf hevelend en vorstvrije uitvoering. - Exclusief afvoerput. - Inclusief keerklep en afsluiter in meterkast.	550,00
51.102	1,00	stuks	Extra gasaansluitpunt woonkamer + enkele wcd t.b.v. gashaard - Extra gasaansluiting openhaard inclusief gaskraan. - Enkele wandcontactdoos.	500,00
53			SANITAIR	
53.101	1,00	post	Badkamer plaatsen, voor de oplevering, door de aangewezen Sanitair-showroom Thuis in Bouwen - De sanitair-showroom zal al uw wensen en keuzen verwerken in een showroomrapport en badkamertekening(en). - Het sanitair wordt gespecificeerd per ruimte, waarbij tevens eventuele douchewanden, inbouwvoorzieningen en dergelijke moeten worden bepaald. - De verrekening van het sanitair met het standaard opgenomen sanitair + inbouwwerken, met de daarbij behorende verrekening arbeid, gebruiksmaterialen en organisatiekosten zal door de sanitair-showroom worden verzorgt.	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
53.102	1,00	post	Badkamer en toilet casco uitvoeren <ul style="list-style-type: none">- Toilet(ten) en badkamer(s) worden casco uitgevoerd.- Dekvloer(en) in de badkamer(s) vervallen.- Dekvloer(en) in de toilet(ten) worden aangebracht.- Stucwerk wanden vervalt.- Plafonds zullen standaard worden afgewerkt conform technische omschrijving.- Tegelwerk leveren en aanbrengen vervalt.- Eventuele vensterbanken vervallen.- Riool op positie conform tekening voor de wand uit de vloer.- Koud water komt 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter.- Warm water komt 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter.- Sanitair leveren en aanbrengen vervalt.- CV leidingen (toe- en afvoer) komen beide 1 x op de door aannemer te bepalen positie de ruimte binnen met een over lengte van ca. 2,5 meter.- MV wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of het afgewerkte plafond.- Elektra wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden.- Bij deze keuze is de regeling 'LIMITERING GARANTIE' van Woningborg voor de vervallen onderdelen en de waterdichtheid van de badkamer vloer van toepassing.,	-4.500,00
60 Verwarmingsinstallatie				
60.101	1,00	stuks	Extra standaard radiator op zolder <ul style="list-style-type: none">- Plaats op zolder door koper aan te geven.	650,00
60.102	1,00	stuks	Radiator type 2 i.p.v. standaard radiator <ul style="list-style-type: none">- De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator.- Radiator type 2 met decoratief bovenrooster en horizontaal geprofileerde voorplaat.- Maximale straling, ook bij lage temperatuur.- Met standaard +/- knop.- Kleur: wit.- Afmeting conform warmteberekening installateur.- Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	650,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
60.103	1,00	stuks	Radiator type 3 i.p.v. standaard radiator - De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator. - Radiator type 3 met decoratief bovenrooster en vlakke voorplaat glans. - Maximale straling, ook bij lage temperatuur. - Met standaard +/- knop. - Kleur: wit. - Afmeting conform warmteberekening installateur. - Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	615,00
60.104	1,00	stuks	Radiator type 4 i.p.v. standaard radiator - De optie is alleen mogelijk in gehele woning (exclusief begane grond omwille van aanwezige vloerverwarming), niet per radiator. - Radiator type 4 met decoratief bovenrooster en vlakke matte voorplaat. - Maximale straling, ook bij lage temperatuur. - Met standaard +/- knop. - Kleur: wit. - Afmeting conform warmteberekening installateur. - Monster/voorbeeld te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	550,00
60.201	1,00	post	Vloerverwarming op de 1e verdieping (hoofdverwarming) - Verdeelunit van vloerverwarming op 1e verdieping. - T.b.v. de vloerverwarmingspomp wordt een enkelvoudige wandcontactdoos gemonteerd. - Dekvloer voorzien van een enkel blank stalen krimpwapening-bouwstaalmat onder de vloerverwarmingslangen. - Zand-cement dekvloer wordt 20mm dikker aangebracht. - Bij toepassing van vloerverwarming dient de vloerbedekking hierop afgestemd te zijn. - U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen, siergrindvloeren, parketvloeren & tapijtvloerbedekking mits deze laatste 2 bedekkingen geschikt zijn voor vloerverwarming.	3.500,00
60.301	1,00	stuks	CV-ketel aanpassen van CW 5 naar CW 6 (Verplicht bij een tweede badkamer) - Huidige CV-ketel CW5 vervangen door CW 6. > CW6 20 liter per minuut (40 graden gemengd)	950,00

70

ELEKTRONISCHE INSTALLATIES

- Aanpassen van de elektronische installatie kan resulteren in een vergroting van de meterkast, zodat er voldaan kan worden aan de geldige eisen van het bouwbesluit.

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.101	1,00	post	Wijziging schakelmateriaal naar Niko Intense (standaard woning) Het leveren en plaatsen van schakelmateriaal Niko Intens. - White - Bronze - Zwart - Sterling Dit geldt voor de gehele woning. > Bekijk de collectie op www.niko.eu > Collectie ook te bekijken in de showroom van Thuis in Bouwen.	650,00
70.102	1,00	post	Wijziging schakelmateriaal naar Niko Pure (standaard woning) Het leveren en plaatsen van schakelmateriaal Niko pure. - Liqued jade - Champagne - White steel - Stainless steel on white - Sterling Dit geldt voor de gehele woning. > Bekijk de collectie op www.niko.eu > Collectie ook te bekijken in de showroom van Thuis in Bouwen.	2.650,00
70.103	1,00	stuks	Extra dubbele wandconstactdoos (wcd) - Hoogte volgens technische omschrijving.	220,00
70.104	1,00	stuks	Extra enkele wandconstactdoos (wcd) - Hoogte volgens technische omschrijving.	180,00
70.105	1,00	stuks	Wandcontactdoos dubbel in de meterkast - Montage opbouw.	180,00
70.106	1,00	stuks	Combinatie wandcontactdoos enkel bij schakelaar - Hoogte volgens technische omschrijving.	95,00
70.200			SCHAKELAARS	
70.201	1,00	stuks	Extra enkelpolige schakelaar - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving.	150,00
70.202	1,00	stuks	Dimmer 230V draaiknop i.p.v. enkelpolige schakelaar - Uitvoering met draaiknop.	150,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.203	1,00	stuks	Dubbelpolige schakelaar i.p.v. enkel polige - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving.	80,00
70.204	1,00	stuks	Kastschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving. - Op kozijn gemonteerd.	60,00
70.205	1,00	stuks	Wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving.	140,00
70.206	1,00	stuks	Extra dimmer 230V draaiknop - Uitvoering met draaiknop.	205,00
70.207	1,00	stuks	Extra tastdimmer 230V - Uitvoering met tastknop (ziet eruit als een normale schakelaar met een plus en min functie).	250,00
70.208	1,00	stuks	Astroschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar - Schakelaar wordt in de meterkast geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving.	275,00
70.300			LEIDINGEN	
70.301	1,00	stuks	Extra loze leiding - Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand + trekdraad. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	150,00
70.302	1,00	stuks	Loze leiding bedraden inclusief afmontage CAI - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00
70.303	1,00	stuks	Loze leiding bedraden inclusief afmontage telefoon - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00
70.304	1,00	stuks	Loze leiding bedraden inclusief afmontage UTP - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	120,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.305	1,00	stuks	Loze leiding bedraden inclusief afmontage dubbel UTP - Afmonteren met afmontageplaatje. - Plaats en hoogte volgens technische omschrijving.	185,00
70.400			APARTE GROEPEN	
70.403	1,00	stuks	Complete aparte groep t.b.v. de oven / (combi)magnetron / wasmachine / droger - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens technische omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	375,00
70.404	1,00	stuks	Loze kookleiding bedraden op aparte kookgroep 3x 230V (2-fase) - 2-fase / max. 7,2kW. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	425,00
70.405	1,00	stuks	Loze kookleiding bedraden op aparte kookgroep 3x 230V (3-fase) - Hoogte volgens technishce omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast. - Inclusief aanpassen van de meterkast met 3-fase hoofd- en aardlekschakelaar. - Exclusief hogere meerkosten 3-fase meter Nutsbedrijf. > Voor deze 3-fasen kookgroep adviseren wij u om bij het Nutsbedrijf een 3x 25 Ampère elektra-aansluiting aan te vragen.	700,00
70.406	1,00	stuks	Extra aardlekschakelaar bij meer groepen dan 8, 12, enz. - Indien de installatie wordt uitgebreid naar meer dan 8, 12 of 16 groepen, zijn wij verplicht een extra aardlekschakelaar bij te plaatsen.	375,00
70.600			SPOTS Monster/voorbeelden zijn te bezichtigen in de showroom van Thuis in Bouwen.	

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.601	1,00	stuks	Inbouw LED-spot in betonvloer (excl. schakelaar) - Instortbus/boren t.b.v. spot. - Aansluitpunt t.b.v. spot (excl. Schakelaar). - Lumiance Trend Swing, diameter 70mm, RVS geborsteld. - Montage in instortbus of geboorde sparing.	375,00
70.602	1,00	stuks	Inbouw LED-spot in houtconstructie (excl. schakelaar) - boren in houtconstructie. - Aansluitpunt t.b.v. spot (excl. Schakelaar). - Lumiance Trend Swing, diameter 70mm, RVS geborsteld. - Montage.	275,00
70.700			GRONDKABEL	
70.701	1,00	post	Grondkabel 15m1 op aparte groep t.b.v. tuinverlichting, geschakeld - Vanuit de meterkast op aparte groep geschakeld. - Kabel wordt op rol, ca 10m1, tegen de gevel aangeleverd. (Totaal 15m1 gerekend vanaf de meterkast).	640,00
70.800			AANSLUITPUNTEN	
70.801	1,00	stuks	Extra lichtpunt inclusief standaard schakelaar - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	405,00
70.802	1,00	stuks	Aansluitpunt t.b.v. zonwering incl. standaard schakelaar - Leiding eindigend met een pijpje uit de gevel + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	235,00
70.803	1,00	stuks	Extra lichtpunt exclusief standaard schakelaar - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	335,00

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
70.804	1,00	stuk	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar (excl. Armatuur) standaard woning - Leiding eindigend in een schoon metselwerkdoos in de gevel + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	290,00
70.805	1,00	stuk	Extra buitenlichtpunt exclusief schakelaar (excl. Armatuur) standaard woning - Leiding eindigend in een schoon metselwerkdoos in de gevel + bedraad. - Hoogte volgens technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	175,00
70.806	1,00	stuk	Enkele buitenwandcontactdoos - spatwaterdicht	235,00
70.807	1,00	stuk	Dubbele buitenwandcontactdoos -spatwaterdicht	325,00
70.808	1,00	stuk	Buitenwandcontactdoos (inbouw) geschakeld - Montage in 1 schoonmetselwerkdoos. - Schakelaar wordt geplaatst vlg. Elektra-schema of technische omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	315,00
70.900			DIVERSE	
70.901	1,00	post	Woning met een EPC lager dan 0,26 - Gasloze woning. - I.v.m. goedkopere woningen. - Energiebesparingsmogelijkheden.	Op aanvraag
70.902	1,00	post	Uitbreiden van basis zonnepanelen op het dak - Per situatie beoordelen. - Afhankelijk van type woning en locatie wat er eventueel reeds in basis aanwezig is.	Op aanvraag
70.903	1,00	post	Niko home control - De nieuwe elektrische installatie	Op aanvraag
75			COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIE	Op aanvraag

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____
 Paraaf opdrachtgever: _____

dd.:
 dd.:



Code	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijzen in € incl. BTW
------	-------------	---------	--------------	------------------------

90 **LIMITERING GARANTIE:**

90.100 **Nieuw inspectiebeleid Nutsbedrijven:**

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installatie worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.
 De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voogenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dients één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

90.101 **Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:**

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de algemene voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 22 woningen de Linde te Heiloo
 Projectnummer: 316021
 Bouwnummer:
 Naam:
 Gedaan te: D.d. 2018

Handtekening:

Voor akkoord:

Naam Opdrachtgever :
 Handtekening :
 Datum :

Paraaf Henselmans/Thuis in Bouwen: _____ dd.:
 Paraaf opdrachtgever: _____ dd.: